

適合証明業務 手数料

更新：令和3年4月1日（税込10%、単位：円）

新築住宅 一戸建て等（フラット35・財形住宅融資）

融資区分			単独申請	確認併願	評価併願
一般（フラット35）		設計	22,000	11,000	/
		中間	22,000	11,000	5,500
		竣工	22,000	11,000	5,500
優良（フラット35S）		設計	33,000	16,500	/
		中間	33,000	16,500	8,800
		竣工	33,000	16,500	8,800
竣工済特例	一般	設計	44,000	22,000	/
		竣工	44,000	22,000	/
	優良	設計	55,000	27,500	/
		竣工	55,000	27,500	/

※1:「重ね建て」又は「連続建て」の場合、住戸数が3以上の場合は「5,500円/（住戸数-2）」が加算されます。

※2:優良区分の料金は、1分野に対する検査手数料です。複数選択する場合は

「5,500円/（選択分野数-1）」が加算されます。

※3:耐震性を選択する場合で、単独申請の場合又は確認併願で4号特例物件は別途確認申請手数料に

基づく構造審査手数料の半額が追加されます。

新築住宅 共同建て（フラット35・財形住宅融資）

融資区分			単独申請	確認併願	評価併願	
登録マンション以外	一般	設計	基本料金	33,000	16,500	/
			住戸加算	2,200	1,100	/
		竣工	基本料金	33,000	16,500	5,500
			住戸加算	4,400	2,200	1,760
	優良	設計	基本料金	66,000	33,000	/
			住戸加算	2,200	1,100	/
		竣工	基本料金	66,000	33,000	11,000
			住戸加算	4,400	2,200	1,760
登録マンション	一般	設計	基本料金	22,000	11,000	/
			住戸加算	1,760	880	/
		竣工	基本料金	22,000	11,000	3,300
			住戸加算	2,640	1,320	880
	優良	設計	基本料金	44,000	22,000	/
			住戸加算	1,760	880	/
		竣工	基本料金	44,000	22,000	6,600
			住戸加算	2,640	1,320	880

※1:手数料は「基本料金+（申請住戸数×住戸加算手数料）」で算定します。

※2:優良区分の料金は、1分野に対する検査手数料です。複数選択する場合は

「5,500円/（選択分野数-1）」が加算されます。

※3:耐震性を選択する場合で、単独申請の場合又は確認併願で4号特例物件の場合は別途見積となります。

賃貸住宅融資等

融資種類		単独申請	確認併願	
賃貸住宅融資（省エネ住宅） 賃貸住宅融資（サービス付き高齢者向け住宅） まちづくり融資（賃貸住宅）	設計	基本料金	44,000	22,000
		住戸加算	1,760	880
	竣工	基本料金	44,000	22,000
		住戸加算	2,640	1,320

※1:手数料は「基本料金＋（申請住戸数×住戸加算手数料）」で算定します。

中古住宅 一戸建て等（フラット35・財形住宅融資）

	フラット35	フラット35S ※1
性能評価あり （他機関の性能評価も含む）	33,000	33,000
性能評価なし	49,500	55,000
旧耐震物件[建築確認日S56.5.31以前] ※2	上記金額に55,000円加算（要、設計図書）	

※1:建築物の規模、設計図書の内容等により、別途協議する場合があります。

※2:旧耐震物件の場合の耐震評価は、①(財)日本建築センターの評定、評価書 ②耐震診断の結果報告書
③耐震改修工事を行っていて書類/現地で確認できるもの ④構造計算書で確認されたもの
⑤耐震評価基準に適合しているもの ⑥耐震基準適合証明書のいずれかがあるもの。

中古住宅 マンション（フラット35・財形住宅融資）

	フラット35	フラット35S ※1
性能評価あり （他機関の性能評価も含む）	44,000	44,000
性能評価なし	66,000	71,500
同一棟内の他住戸検査の活用 ※2	11,000	—
旧耐震物件 [建築確認日S56.5.31以前]	別途見積	

※1:建築物の規模、設計図書の内容等により、別途協議する場合があります。

※2:検査機関が同一の場合のみ申請が可能ですが、フラット35Sの申請は利用できません。

※3:中古マンションらくらくフラット35については、別途見積となります。

フラット35（リフォーム一体型）

基本料金		
事前確認（物件売買時）		49,500
計画確認適合証明		49,500
追加・減額料金		
事前確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	▲22,000
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000
	リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの	▲22,000

フラット35リノベ（性能向上リフォーム推進モデル事業）

<通常>

基本料金		
事前確認（物件売買時）		49,500
計画確認適合証明		49,500
追加・減額料金		
事前確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	▲22,000
計画確認	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000
	リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの	▲22,000

<リフォーム工事後一括>

基本料金		
計画確認適合証明		110,000
	旧耐震物件であり、耐震評価を行う場合	22,000
	既存売買瑕疵保険の付保等により、検査の一部を省略する場合	▲22,000
	リフォーム工事を行う際に所管行政庁が交付する、性能向上認定住宅等の認定書を受けたもの	▲22,000

出張交通費

○<新築住宅>又は<賃貸住宅融資等>の場合

渋谷支店・八重洲支店

※島しょ部は別途お見積りいたします。

地域区分	地域	出張交通費
地域：A	東京都内、神奈川県内、千葉県内、埼玉県内	2,200
地域：B	茨城県内、栃木県内、群馬県内、山梨県内	16,500
地域区分	上記以外の地域 当機関からの距離	出張交通費
地域：C	300km以内	38,500
地域：D	300km - 500km以内	22,000+交通手段による実費
地域：E	500km - 750km以内	33,000+交通手段による実費
地域：F	750kmを超える地域	44,000+交通手段による実費

大阪支店

※島しょ部は別途お見積りいたします。

地域区分	地域	出張交通費
地域：A	大阪府内、兵庫県内、京都府内、奈良県内	2,200
地域：B	滋賀県内、和歌山県内	16,500
地域区分	上記以外の地域 当機関からの距離	出張交通費
地域：C	300km以内	38,500
地域：D	300km - 500km以内	22,000+交通手段による実費
地域：E	500km - 750km以内	33,000+交通手段による実費
地域：F	750kmを超える地域	44,000+交通手段による実費

※出張交通費は確認検査業務の「確認出張費規程」を準用します。検査日程を勘案し、宿泊を要する場合は、当該宿泊費実費相当額が加算される場合があります。

○上記以外の業務

地域区分	出張交通費
東京都内、神奈川県内、千葉県内、埼玉県内	0
それ以外	別途見積