（第１号様式） 建設予定地に関する調査依頼書

三木市長　 様

株式会社　J建築検査センター

　渋谷支店　　TEL：03-5464-7778 FAX：03-5464-7779

　八重洲支店　TEL：03-5202-7577 FAX：03-5202-2277

　大阪支店　　TEL：06-6204-3210 FAX：06-6204-3211

　福岡支店　　TEL：092-738-5222 FAX：092-738-5223

建築基準法第６条の２第１項の規定に基づき、当機関への確認申請が予定されている下記建設計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定地に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当機関あて報告してくださるようお願いします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ※ 受付番号 | | 第 　　　　　 号 | 令和 　 年 　 月 　 日 |
| 1. 建　 　築　　 主 | | 住所 〒  電話  氏名 | |
| 1. 代　　 理　　 者 | | 住所 〒  電話  氏名 | |
| 建設予定地 | 1. 地名地番 | 市 番地 | |
| ④ 都市計画区域 | □都市計画区域内　（□市街化区域　□市街化調整区域　□非線引都計区域）　　　□準都市計画区域内　 □都市計画区域外 | |
| ⑤ 用途地域及び  高度地区 | 用途地域 指定容積率 指定建蔽率 壁面後退 高度地区  ( )地域 ( 　 ％) ( 　 ％) ( ． )ｍ 第( )種高度地区  ( )地域 ( 　 ％) ( 　 ％) ( ． )ｍ 第( )種高度地区 | |
| ⑥ 防火地域等 | □ 防火地域 □ 準防火地域 □22条区域　　□ 指定なし | |
| ⑦ 宅地造成規制 | □ 宅地造成工事規制区域内 □ 宅地造成工事規制区域外 | |
| ⑧ 都市計画制限等 | 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 □ 内 □ 外  土地区画整理法第76条の制限の有無　　　　 □ 有　 □ 無 | |
| 建設計画 | ⑨ 敷地面積 | （ ． ）㎡ | |
| ⑩ 敷地の区画  　 形質の変更 | 区画の変更 □ 無 □ 有  形質の変更 □ 無 □ 有（切土：高さ ｍ、盛土：高さ ｍ）  （新たな擁壁設置 □ 無 □ 有：高さ ｍ） | |
| ⑪ 建築物等の用途 |  | |
| ⑫ 構 造 | （ ）造（一部 造） | |
| ⑬ 階数、高さ | 階数：地上（ ）階 地階（ ）階  高さ：建築物の最高高さ（ ． ）ｍ　軒の高さ（ ． ）ｍ | |
| ⑭ 建築面積 | 申請部分 申請以外の部分 合 計  （ ． ）㎡ （ ． ）㎡ （ ． ）㎡ | |
| ⑮ 延べ面積 | 申請部分 申請以外の部分 合 計  （ ． ）㎡ （ ． ）㎡ （ ． ）㎡ | |
| ⑯ 汚水排水施設 | □公共下水処理施設　□汲取り　□浄化槽（□合併処理□単独処理）　　　　　　　□集中処理施設　□集落排水　□その他（　　　　　　　） | |
| ⑰ 雨水排水施設 | □道路側溝 □隣接用水路 □公共下水道 □公共雨水管 □その他（　　　　　　） | |

|  |
| --- |
| 都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。  ・都計法開発許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号  ・都計法建築許可（許可番号） 号（検査済証番号） 号  ・宅造法許可 （許可番号） 　　 号（検査済証番号） 号 |
| （注意）・太枠線内は、建築主(代理者)において記入してください。  　　　 ・冒頭、④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑯、⑰欄は該当する項目にレ印を記入してください。 |

（第２号様式） 建設予定地に関する調査書

　　　　　　 第 　　 号

　　　　　　　 令和 年 月 日

株式会社　J建築検査センター　御中

（報告者）　　　　　　　　　　　　　　　印

別添の調査依頼書(写)及び添付図書に係る建設予定地について調査した結果は次のとおりです。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査依頼書  受付番号 | | 第 　　　　　　　　　 号 | | | |
| 建設予定地が  接する道路 | | * 国道 * 県道 * 市町道 * 私道 * その他 | □ 法第42条第１項道路 □１号 □２号 □３号 □４号  □５号(指定 年 月 日第 号) | | |
| * 法第42条第２項道路 * 法第43条ただし書き（ □許可済み □手続き中 ） | | |
| (意見等) | | |
| 地域地区等 | 用途地域等 | 依頼書④～⑥欄の記載内容 □ 適(訂正済み) □ 錯誤有り（ ） | | | |
| □ 最低敷地面積 ( )㎡ □ 高さの限度（１０ｍ・１２ｍ ） | | | |
| 建築協定区域 | □ 外 □ 内（名称： ）  （必要手続き等： ） | | | |
| 地区計画区域 | □ 外 □ 内（名称： ）  （整備計画:□ 決定 [ 建築条例 □ 有 □ 無 ] □ 未決定 ） | | | |
| その他の地域地区 | □ 法6条1項4号指定区域　□ 旧宅地造成事業法13条  □ 美観地区 □ 高度利用地区 □ 特定街区 □ 高層住居誘導地区  □ 特別用途地区（ ）□ 災害危険区域 □ 流通業務地区  □ 港湾地区（分区条例： □ 有 □ 無 ） □ 風致地区 | | | |
| 建築基準関係規定 | 下水道法 | □ 公共下水道処理区域内（ □ 分流式 □ 合流式 ）  □ 公共下水道処理区域外（ ２年以内に処理開始予定の有無　　□ 有 □ 無） | | | |
| （意見等） | | | |
| 宅地造成等規制法 | □ 宅地造成工事規制区域内 □ 宅地造成工事規制区域外 | | | |
| （意見等） | | | |
| 都市計画法等 | 開発許可 □ 有（ 完了公告 □ 済 □ 未 ） □ 無　□ 不明  建築許可等　□ 有 □ 無　□ 不明 | | | |
| 都市計画施設又は市街地開発事業の施行区域 □ 内 □ 外  土地区画整理法第76条の制限の有無　　　　 □ 有　 □ 無 | | | |
| （意見等） | | | |
| その他（意見等） | |  | | | |
| ※ 「意見等」欄は、必要な場合に記入してください。  (記入例)： 「許可(指定)手続き中」、「○○○について協議中」等 | | | |  |  |